

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением правления государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства
от 15 января 2018 года, протокол № 815,
с изменениями от 25 января 2018 года,
протокол № 817, от 16 февраля 2018 года,
протокол № 822, от 28 апреля 2018 года,
протокол № 839, от 28 июня 2018 года,
протокол № 850

РЕКОМЕНДАЦИИ

**по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет
средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства и приложений к ним**

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с приложениями к ней (далее – Заявка) предоставляется в Фонд на бумажном носителе в одном экземпляре, за исключением приложений 5.1-5.30 к настоящим рекомендациям, которые предоставляются в соответствующих случаях в двух экземплярах.

Заявка и приложения подписываются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Приложения к Заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и оттиском гербовой печати, за исключением приложения 14 к Заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и приложения 13 к Заявкам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Документы, содержащиеся в приложениях к Заявке, могут быть подписаны лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Заявка, а также все документы, содержащиеся в приложениях к Заявке, оформляются в соответствии с требованиями ГОСТа Р 7.0.97 – 2016, утвержденного Приказом Росстандарта от 8 декабря 2016 года № 2004-ст.

В последнем абзаце Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда по переселению граждан из аварийного жилищного фонда указываются в качестве получателей средств Фонда муниципальные образования в случае, если субъект Российской Федерации принял такое решение в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и представил перечень муниципальных образований.

Тексты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов направляемые в приложениях к Заявке, представляются в редакции, действующей на дату оформления приложений. Если в текст правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта внесены изменения, в Фонд рекомендуется представить редакцию основного акта с учетом внесенных изменений и дополнений на дату оформления приложения.

Тексты муниципальных правовых актов и иных документов органов местного самоуправления должны быть заверены подписью главы муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.

Заявка и приложения к ней представляются также на машиночитаемом носителе в электронном виде. Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

Отдельные сведения, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанные в приложениях к Заявкам, должны быть заполнены в Автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее – Система).

Настоящие Рекомендации включают в себя:

1. Рекомендации по подготовке Заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на:

- реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры*;

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда (признанного таковым до 1 января 2012 года);

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в соответствии со статьей 20.8 Федерального закона № 185 ФЗ;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии со статьей 19.2 Федерального закона № 185-ФЗ;

- возмещение расходов, понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2. Методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – приложение 1 к настоящим Рекомендациям;

3. Методические рекомендации по разработке региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры – приложение 2 к настоящим Рекомендациям;

4. Табличные формы приложений к Заявкам – приложение 3 к настоящим Рекомендациям;

5. Формы Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда (признанного таковым до 1 января 2012 года) – приложение 4.1 к настоящим Рекомендациям;

- модернизацию системы коммунальной инфраструктуры, в случае подачи Заявки до 30 апреля 2015 года (включительно) – приложение 4.2 к настоящим Рекомендациям;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в соответствии со статьей 20.8 Федерального закона № 185 ФЗ – приложение 4.4 к настоящим Рекомендациям;

- возмещение расходов, понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – приложение 4.5 к настоящим Рекомендациям;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии со статьей 19.2 Федерального закона №185-ФЗ – приложение 4.6 к настоящим Рекомендациям.

6. Типовые формы:

- Договора о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор) – приложение 5.1 к настоящим Рекомендациям;

- Договора о долевом финансировании региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры – приложение 5.4 к настоящим Рекомендациям;

- Договора о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов – приложение 5.3 к настоящим Рекомендациям, (далее совместно именуемые Договоры о долевом финансировании);

- Договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств

* – Настоящие рекомендации не применяются при подготовке Заявок реализации региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры после 30 апреля 2015 года. Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры после 1 мая 2015 представляются в Фонд в соответствии с порядком предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в том числе включающим формы и условия предоставления такой поддержки, объем долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, – приложение 5.17 к настоящим Рекомендациям;

- Договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, ранее понесенных субъектом Российской Федерации и/или муниципальным образованием на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – приложение 5.20 к настоящим Рекомендациям;

- Договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда – приложение 5.29 к настоящим Рекомендациям;

- Соглашений о внесении изменений в Договоры о долевом финансировании, заключаемых между Фондом и субъектом Российской Федерации – приложения 5.2, 5.2.1, 5.5.1, 5.5.2, 5.11, 5.14, 5.19, 5.25, 5.27, 5.28 к настоящим Рекомендациям);

- Дополнительных соглашений к Договорам о долевом финансировании, дополнительных соглашений к Договорам о возмещении расходов, ранее понесенных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и дополнительных соглашений к Договорам о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемых Фондом с определяемым в соответствии с законом субъекта Российской Федерации о бюджете на текущий финансовый год и (или) плановый период главным распорядителем бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда – приложения 5.6-5.10, 5.12, 5.13, 5.15, 5.16, 5.18, 5.19, 5.21 – 5.24, 5.30 к настоящим Рекомендациям. Субъект Российской Федерации, претендующий на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов после 1 января 2014 года, заключает с Фондом соответствующий Договор о долевом финансировании по форме приложения 5.3 к настоящим Рекомендациям;

- Дополнительного соглашения к Договору, заключаемого между Фондом и субъектом Российской Федерации, о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда – приложение 5.26. к настоящим Рекомендациям.

Субъекты Российской Федерации, которые получили финансовую поддержку за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда после 1 января 2013 года, при подаче следующей заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда после 1 августа 2013 года представляют, в том числе, проект соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный Договор в части, касающейся принятия обязательств по завершению переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года, согласно форме приложения 5.2 к настоящим Рекомендациям, а также проекты соглашений о внесении изменений в Договор по формам приложений 5.2.1, 5.11, 5.14 к настоящим Рекомендациям. В случае, если указанные соглашения были ранее заключены, повторного предоставления проектов указанных соглашений при подаче заявки не требуется.

Субъект Российской Федерации, при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пределах установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение, представляет, в том числе, проект дополнительного соглашения к Договору,

согласно форме приложений 5.15, 5.16 к настоящим Рекомендациям. При подаче указанной выше заявки Республикой Крым и г.Севастополем, данные субъекты Российской Федерации представляют проект дополнительного соглашения к Договору согласно форме приложения 5.30 к настоящим Рекомендациям.

Субъект Российской Федерации (за исключением Республики Крым и г. Севастополя) при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда после 1 января 2018 года представляет, в том числе, проект дополнительного соглашения к Договору согласно форме приложения 5.28 к настоящим Рекомендациям.

Субъект Российской Федерации при подготовке проекта Договора о долевом финансировании, соглашения о внесении изменений и дополнений в договор, дополнительного соглашения к договору, самостоятельно включает в текст сведения, необходимые для заключения договора/соглашения, и подписывает проект договора/соглашения.

К проекту договора или соглашения прилагается правовой акт или доверенность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации) о том, что субъект Российской Федерации наделяет (уполномочивает) главного распорядителя бюджетных средств, полученных бюджетом субъекта Российской Федерации за счет средств Фонда (например, министерство финансов или министерство строительства), правом подписывать дополнительное соглашение к договору, заключаемое при принятии Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки. Проект дополнительного соглашения подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств.

В случае, если субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ принято решение об определении муниципальных образований получателями средств Фонда, проект дополнительного соглашения подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 19.1 Федерального закона № 185-ФЗ Дополнительное соглашение к договору о долевом финансировании региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (приложение 5.7 к настоящим Рекомендациям), заключаемое между Фондом и главным распределителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда, представляется не позднее чем в течение шести месяцев с момента принятия правлением Фонда решения о соответствии поданной субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 1 к Договору о долевом финансировании региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры заполняется накопительным итогом по каждой поданной в Фонд Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры и изменяется в рамках Дополнительного соглашения к Договору о долевом финансировании региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, заключаемого между Фондом и главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда.

Субъект Российской Федерации, в отношении которого было принято решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в случае устранения выявленных нарушений (части выявленных нарушений) представляет в Фонд проект соглашения об изменении Дополнительного соглашения (приложение 5.12 к настоящим Рекомендациям), отражающий принятые правлением Фонда решения, подписанный лицом,

уполномоченным действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств полученных бюджетом субъекта Российской Федерации за счет средств Фонда.

РАЗДЕЛ II

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА НА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры

До 30 апреля 2015 года Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры оформляется в соответствии с формой Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры (приложение 4.2 к настоящим Рекомендациям).

При подготовке приложений к Заявке рекомендуется следующее.

Приложение 1. Региональная программа по модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Региональная программа по модернизации системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается и утверждается в соответствии со статьей 16¹ Федерального закона № 185-ФЗ и Методическими рекомендациями по разработке региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры – приложение 2 к настоящим Рекомендациям.

Приложение 2. Информация о проведении государственного кадастрового учета земельных участков

Приложение 2 содержит информацию о проведении работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, представляемую по форме № 2 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Форма № 2 содержит сведения о всех многоквартирных домах (в том числе домах блокированной застройки), которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в границах территорий муниципальных образований (территорий субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), которые претендуют на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, за исключением домов, в отношении которых проведены мероприятия по сносу или реконструкции.

Форма № 2 состоит из следующих столбцов:

столбец 1 – номер пункта по порядку;

столбец 2 – наименование муниципального образования (субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), которое претендует на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

столбец 3 – общее количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации подлежащие постановке на кадастровый учет после 1 сентября 2017 года, единиц;

столбец 4 – количество многоквартирных домов, из числа указанных в столбце 3, расположенных на земельных участках, которые сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет, единиц;

столбец 5 – количество многоквартирных домов, из числа указанных в столбце 3 за исключением указанных в столбце 4, формирование и постановка земельных участков под которыми предусмотрена в соответствии с утвержденным органом государственной власти

субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим распоряжение земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена графиком в срок не позднее шести месяцев до завершения срока деятельности Фонда (всего), единиц;

столбец 6 – доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, которые сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет, процентов. Рассчитывается как отношение суммы столбцов 4 и 5.

Приложение 3. Информация об установленных тарифах, надбавках и плате за подключение организаций, осуществляющих деятельность в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

К приложению 3 рекомендуется представлять информацию согласно формам № 1 и 3 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Форму № 3 рекомендуется заполнять по всем муниципальным образованиям, претендующим на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В составе приложения 3 рекомендуется представлять копии нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации об утверждении тарифов на товары и услуги организаций, оказывающих услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

В случае если в соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», частью 2 статьи 5 Федерального закона от 7 декабря 2012 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» органы местного самоуправления наделены законом субъекта Российской Федерации отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций оказывающих услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, расположенных на территории муниципального образования в приложении 3 представляются заверенные выписки из закона субъекта Российской Федерации, предусматривающего указанное наделение полномочиями.

В случае реализации на территории муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в таком случае, к приложению 3 рекомендуется прилагать пояснительные записки уполномоченных органов по регулированию тарифов. Пояснительная записка должна содержать в себе следующую информацию: сроки реализации инвестиционной программы, финансовые потребности, необходимые для ее реализации, источники финансирования инвестиционной программы (тарифная составляющая, надбавка, бюджет, собственные средства предприятия, плата за подключение и т.д.), на что направлена инвестиционная программа и уровень обеспечения финансовыми потребностями, необходимыми для реализации инвестиционной программы по годам. Также представляются копии нормативных актов об утверждении надбавок к тарифам и платы за подключение (в случае их наличия).

В случае отсутствия на момент подачи заявки предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 19.1 Федерального закона № 185-ФЗ копий нормативных правовых актов и иных документов, подтверждающих установление тарифов и (или) надбавок к тарифам для участника региональной программы по модернизации к приложению 3 к Заявке прилагается пояснительная записка уполномоченного органа по регулированию тарифов, содержащая обязательства указанного органа утвердить тарифы для участника с указанием предположительного срока утверждения и расчетами размера тарифа. В данном случае копии нормативных правовых актов и иных документов, подтверждающих установление тарифов и (или) надбавок к тарифам для участника региональной программы по модернизации, должны

быть представлены в Фонд совместно с иными документами в соответствии с Порядком перечисления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденным правлением Фонда.

По форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям рекомендуется представить реестр документов, подтверждающий информацию, представленную в данном приложении.

Приложение 4. Информация о зарегистрированных правах собственности на объекты электроэнергетики и (или) объекты коммунальной инфраструктуры

Представляется по форме № 4 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

В рамках приложения 4 должна быть представлена информация по всем разделам формы № 4 (3 раздела: общая информация, перечень зарегистрированных объектов с указанием необходимой информации и график регистрации прав государственной и муниципальной собственности). Раздел II формы № 4 рекомендуется представлять отдельно в отношении федеральной и муниципальной собственности. В зависимости от собственника раздел подписывается либо уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо главой муниципального образования.

Форма № 4 заполняется в разрезе каждого муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

График может представляться как по каждому муниципальному образованию отдельно, так и сразу по всем муниципальным образованиям, претендующим на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень документов, подтверждающих зарегистрированные права собственности на все объекты электроэнергетики и (или) объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, являющиеся недвижимым имуществом, используемые для производства и транспортировки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов), указанных в форме № 4, рекомендуется представлять по форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Приложение 5. Информация о создании региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов

Приложение 5 содержит перечень документов по форме № 16 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

По отдельному запросу к указанному перечню документов могут представляться:

- копии нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, принятых в соответствии с требованиями статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (с подтверждением о вступлении таких нормативных правовых актов в силу), на год, соответствующий году подачи заявки;
- копии нормативных правовых актов об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответствующей требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, а также сведения о дате и способе опубликования такой программы, с указанием места размещения программы в сети Интернет;
- копии нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации об утверждении краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах вместе и копией указанного плана, с указанием сведений о дате и способе опубликования такого плана и места размещения плана в сети Интернет.

Нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации, принятые в соответствии с требованиями статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, и направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации должны предусматривать:

1. установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должен быть предусмотрен порядок расчета и установления минимального размера взноса, а также минимальный размер (размеры) взноса.

2. установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должен быть определен орган, ответственный за проведение мониторинга, и порядок проведения такого мониторинга.

3. создание регионального оператора, решение вопроса о формировании его имущества, утверждение учредительных документов регионального оператора, установление порядка деятельности регионального оператора, а также с 1 сентября 2014 года – установление порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;

Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации должны быть предусмотрены функции регионального оператора, положения, касающиеся порядка реализации этих функций требования, направленные на обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора.

Законом субъекта Российской Федерации о бюджете или правовым актом, принятым в соответствии с таким законом должны быть предусмотрены расходы на формирование имущества регионального оператора.

В подтверждение создания регионального оператора должны быть представлены копия решения о создании регионального оператора, устава регионального оператора, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации.

Порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора должен включать положения, регулирующие введение в действие этого порядка и положения, определяющие срок полномочий ранее назначенного руководителя (в случае, если он был назначен без конкурсной процедуры). Также в указанном нормативном акте должно быть отражено, что после 1 сентября 2014 года при назначении руководителя регионального оператора обязательно применение конкурсных процедур.

4. утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам. Утверждение указанного порядка не является обязательным в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки не предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации. В случае подачи Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждение указанного порядка является обязательным.

5. установление порядка подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам;

Законом субъекта Российской Федерации должен быть предусмотрен порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, в том числе порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, критерии очередности проведения капитального ремонта, предусматривающий взаимодействие региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

6. установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;

7. установление порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

8. установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

Нормативный правовой акт должен предусматривать эффективные механизмы контроля за целевым расходованием средств как со стороны уполномоченных органов субъекта Российской Федерации, так и со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

Нормативный правовой акт должен включать в себя положения, определяющие порядок осуществления органом, уполномоченным субъектом Российской Федерации на осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, контроля за целевым расходованием региональным оператором средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора. Учет средств капитального ремонта в многоквартирном доме должен предусматривать ведение лицевых счетов отдельно по каждому жилому и (или) нежилому помещению в многоквартирном доме, а также порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме информации об остатке средств на лицевом счете жилого помещения, лицевом счете многоквартирного дома, специальном счете.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, и должна содержать:

1. перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта могут не включаться также дома, в которых имеется менее чем три квартиры, или многоквартирные дома в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, приняты решения о сносе или реконструкции.

2. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3. плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4. иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта должен содержать следующие сведения:

1. перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов;

2. рассчитываемый в установленном настоящим Федеральным законом порядке объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящей части, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах;

3. планируемые показатели выполнения указанного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

Приложение 6. Комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства

К приложению бприкадывается правовой акт (акты), утвержденный (-ые) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, содержащий (-ие) комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Форма такого нормативного правового акта (актов), устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства.

Реестр документов рекомендуется представлять по форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Приложение 7. Информация об установленных долгосрочных тарифах организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

Приложение 7представляется по форме № 5 приложения 3 к настоящим Рекомендациям в отношении организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

К приложению 7прилагаются нормативные правовые акты уполномоченного органа субъекта Российской Федерации об утверждении долгосрочных тарифов на товары и услуги организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения (горячая и холодная вода), водоотведения и очистки сточных вод (в зависимости от даты подачи Заявки в Фонд).

В случае утверждения долгосрочных тарифов на основе инвестиционных программ к приложению 7прилагаются инвестиционные программы организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также нормативные правовые акты об утверждении инвестиционных программ.

Форма № 5 состоит из 2-х разделов:

Раздел I – включает в себя информацию об установленных долгосрочных тарифах.

Графа 1 раздела I – указывается номер по порядку;

Графа 2 раздела I – указывается наименование муниципальных образований и по каждому муниципальному образованию перечень организаций;

Графа 3 раздела I – сферы деятельности организаций – теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод;

Графа 4 раздела I – Период действия тарифа (в соответствии с календарной разбивкой);

Графы 5-13 раздела I – в долгосрочном периоде указываются тарифы в разрезе категорий потребителей (руб. Гкал. / м³);

Графы 14-22 раздела I – в долгосрочном периоде указываются объемы предоставления услуг в разрезе категорий потребителей (тыс. Гкал / м³);

Графы 23-34 раздела I – указывается объем финансовых средств, направленный на реализацию инвестиционных программ по источникам финансирования (руб.).

Раздел II – включает в себя информацию по объемам предоставляемых услуг организациями.

Графа 1 раздела II – указывается номер по порядку;

Графа 2 раздела II – указывается наименование муниципальных образований и по каждому муниципальному образованию перечень организаций;

Графа 3 раздела II – сферы деятельности организаций – тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, электроснабжение (в случае подачи заявки на модернизацию системы электроснабжения в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16.1 Федерального закона № 185-ФЗ только в части муниципальных образований, по которым осуществляется модернизация системы коммунальной инфраструктуры), утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (в случае подачи заявки на модернизацию системы утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16.1 Федерального закона № 185-ФЗ только в части муниципальных образований, по которым осуществляется модернизация системы коммунальной инфраструктуры);

Графа 4 раздела II – в долгосрочном периоде указываются объемы предоставления услуг в разрезе категорий потребителей (тыс. Гкал / тыс. м³ или тыс. квтч – при подготовке информации об участнике региональной программы по модернизации).

Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и (или) правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований рекомендуется представлять по форме № 1 приложения 4 к настоящим Рекомендациям.

К соответствующему перечню прилагаются тексты нормативных правовых актов (правовых актов).

К приложению 7 рекомендуется представлять выписки из утвержденных инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в случае их наличия.

Также рекомендуется представлять пояснительную записку, содержащую в себе информацию о сроках реализации инвестиционной программы, финансовых потребностях, необходимых для ее реализации, источниках финансирования инвестиционной программы (надбавка, бюджет, собственные средства предприятия, плата за подключение и т.д.), на что направлена инвестиционная программа и уровень обеспечения финансовыми потребностями, необходимыми для реализации инвестиционной программы по годам. Также представляются копии нормативных актов об утверждении надбавок к тарифам и платы за подключение, в случае наличия указанных источников возврата инвестиционных средств.

Приложение 8. Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных правовых актов (далее в целях настоящего приложения именуемые «правовые акты») рекомендуется представлять по форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям

отдельно по субъекту Российской Федерации или по каждому муниципальному образованию, претендующему на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации подписывает руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Перечень правовых актов муниципального образования подписывает глава муниципального образования.

К соответствующему перечню прилагаются тексты нормативных правовых актов (правовых актов), которые прошиваются и нумеруются вместе с ним.

В приложении 8 представляются нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации или муниципальные правовые акты, предусматривающие реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. Муниципальные правовые акты заверяются главой муниципального образования.

Указанные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации или муниципальные правовые акты должны предусматривать, в частности:

1. Порядок информирования средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Порядок должен предусматривать, в частности:

а) форму предоставления информации (например, путем рассылки развернутых информационных релизов);

б) периодичность (сроки) такого информирования (не реже одного раза в месяц),

в) перечень средств массовой информации, некоммерческих организаций, действующих на территории соответствующих муниципальных образований или порядок определения таких средств массовой информации;

г) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) с указанием руководителя такого органа, ответственный за взаимодействие с некоммерческими организациями и средствами массовой информации в рамках информационной работы и развития общественного контроля.

2. Порядок размещения на сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в сети Интернет информации о принимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Данный порядок должен предусматривать, в частности:

а) определение сайта в сети Интернет, на котором размещается указанная информация;

б) форма и виды размещаемой информации:

– комментарии и разъяснения специалистов и экспертов по запросам граждан;

– комментарии и разъяснения об общественно-значимых изменениях в законодательстве,

– информация о результатах осуществления надзора и контроля за деятельностью управляющих организаций, в частности, о соблюдении последними установленных требований по раскрытию информации;

– контактная информация:

∴ министерств/департаментов/отделов ЖКХ и строительства;

∴ органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, территориальных органов Роспотребнадзора;

- ∴ органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации/органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- ∴ общественных приемных муниципальных и федеральных органов власти;

- ∴ прокуратуры;

- ∴ других каналов «обратной связи» структур, предлагающих помощь населению в решении вопросов в жилищно-коммунальной сфере (страницы в сети Интернет, номера телефонов, пейджеров и др.);

- а) периодичность (сроки) размещения (обновления, пополнения базы ответов, комментариев и разъяснений) информации на сайте;

- б) орган государственной власти, орган местного самоуправления, ответственный за размещение (обновление) информации на сайте.

Проведение регулярных встреч представителей органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления с гражданами по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства, с указанием минимальной периодичности таких встреч (не реже одного раза в квартал).

Правовыми актами устанавливается порядок проведения таких встреч (с указанием периодичности, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, ответственных за организацию встреч) и (или) утверждается график проведения встреч (с указанием сроков, места проведения, тематике, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, ответственных за организацию встреч).

3. Организацию информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности.

Правовыми актами предусматривается порядок организации таких мероприятий (с указанием органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, образовательных учреждений, ответственных за организацию курсов, рекомендуемая тематика).

4. Проведение региональных мероприятий - «круглых столов», конференций, форумов, совещаний - по вопросам развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ с участием представителей некоммерческих организаций с указанием периодичности их проведения (не реже двух раз в год).

Правовыми актами устанавливается порядок организации таких мероприятий (с указанием органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, иных лиц, ответственных за их проведение, рекомендуемая тематика) и (или) утверждается график проведения мероприятий (с указанием сроков, места проведения мероприятий, вида мероприятия, тематики, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, ответственных за их проведение).

В случае предоставления правовых актов по муниципальным образованиям, предусматривается участие представителя муниципального образования в таких мероприятиях, проводимых субъектом РФ.

Реализация мероприятий, указанных в представляемых правовых актах, должна начинаться не позднее месяца со дня вступления в силу соответствующего акта.

Также в составе приложения 8 при подаче каждой заявки необходимо представить информацию по разделам 1 – 3 формы № 13 приложения 3к настоящим Рекомендациям, подписанную лицом, отвечающим за взаимодействие с некоммерческими организациями и средствами массовой информации в рамках информационной работы и развития общественного контроля.

Приложение 9. Информация об утвержденных схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

В приложение 9 включаются акты главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа, руководителя органа исполнительной власти городов федерального значения, утверждающие:

- схемы теплоснабжения, разработанные в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- схемы водоснабжения, водоотведения;

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (после вступления в силу обязательных требований о разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры).

В случае необходимости к приложению 9 по форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям представляются иные документы, которые связаны со схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Приложение 10. График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда

Приложение 10 рекомендуется представлять по форме № 12 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

При заполнении приложения указываются планируемые суммы расходования средств Фонда в рублях. При этом следует обратить внимание, что планируемые суммы расходования средств Фонда не должны превышать суммы утвержденных лимитов субъекта Российской Федерации.

Приложение 11. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на ____ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на ____ год (годы), предусматривающих долевое финансирование региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на соответствующий год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджете на соответствующий год (годы), предусматривающих долевое финансирование региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов) рекомендуется представлять по формам № 8.1 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) и форма № 8.2 (выписка из муниципального правового акта о бюджете) приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Приложение 12. Общие сведения об организациях-операторах или индивидуальных предпринимателях, участвующих в программах модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Требования к участникам региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры рекомендуется оформлять в отдельное приложение.

По каждой организации или индивидуальному предпринимателю, участвующим в программах по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, рекомендуется представлять следующую информацию:

- документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия);

- документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия);
- документы, подтверждающие государственную регистрацию в качестве предпринимателей и постановку на учет в налоговых органах (нотариально заверенные копии);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации, заверенная СРО;
- копия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (заверенные СРО копии);
- копия свидетельства права собственности на объекты системы коммунальной инфраструктуры;
- выписка из Единого государственного реестра прав на объекты системы коммунальной инфраструктуры и сделок с ним (ЕГРП);
- копия договора аренды или концессионного соглашения;
- копия документа, подтверждающего наличие у организаций, оказывающих услуги в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов земельного участка, необходимо для осуществления деятельности по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (свидетельство о собственности, договор аренды и др.);
- расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности участника на дату заявки – всего, в т.ч. просроченная (в виде справки). Справки из налоговых органов об открытых счетах и о задолженности перед бюджетом. Сведения об открытых участником банковских счетах в кредитных организациях – справка из ИФНС (срок действия – не менее 45 дней).
- сведения, свидетельствующие о предоставлении организацией (индивидуальным предпринимателем) – участником программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры потребителям, расположенным на территориях населенных пунктов, указанных в части 7 статьи 16.1 Федерального закона № 185-ФЗ, не менее пятидесяти процентов от общего объема (в натуральном выражении) товаров и услуг, поставляемых и оказываемых с использованием этой системы коммунальной инфраструктуры.

Данные сведения (об объеме поставляемых услуг) представляются в соответствии с разделом II формы № 5 приложения 3 к настоящим Рекомендациям (форма № 5 заполняется в соответствии с описанием приложения 7 к Заявке).

Указанная информация (раздел II формы № 5 приложения 3 к настоящим Рекомендациям) представляется в разрезе муниципальных образований, на территории которых расположена система коммунальной инфраструктуры, указанная в региональной программе по модернизации системы коммунальной инфраструктуры;

- в случае предоставления субсидий по долгосрочным кредитам:
 - копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, предоставившей кредит. В случае отсутствия кредитного договора на момент подачи заявки (копия кредитного договора должна быть представлена в течение 6 месяцев с принятия решения о соответствии заявки требованиям, установленным Федеральным законом о Фонде) представляется уведомление от Банка (кредитной организации) о намерении заключить долгосрочный кредитный договор с участником программы;
 - выписка из ссудного счета о получении кредита, графики погашения кредита и уплаты процентов по нему (представляются вместе с копией кредитного договора на момент подачи заявки либо в течение 6 месяцев с принятия решения о соответствии заявки требованиям, установленным Федеральным законом о Фонде);
- в случае предоставления субсидий по облигационным займам:
 - документы, подтверждающие государственную регистрацию выпуска облигаций (заверенные руководителем организации – участником программы копии решения о размещении выпуска, проспекта ценных бумаг, отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска));

- график уплаты процентов по облигационному займу, заверенный руководителем организации – участником программы.

– сведения, подтверждающие численность населения муниципального образования (населенного пункта), претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (для подтверждения прикладывается справка или иной документ территориального органа Федеральной службы государственной статистики об общей численности населения).

2.2. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и Заявки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда*, предусматривающей финансирование в пределах установленного для субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение

Заявка оформляется в соответствии с формой Заявки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда приложения 4.1 к настоящим Рекомендациям.

При подготовке приложений к Заявке рекомендуется следующее.

Если Заявка направлена только на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, то приложения 2, 2.1, 9 и 10 к Заявке не прикладывается.

Если Заявка направлена только на переселение граждан из аварийного жилищного фонда – приложения 1, 4.1, 8 к Заявке не прикладываются.

В целях сокращения сроков реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда до подачи Заявки рекомендуется начинать конкурсные процедуры по заключению соответствующих гражданско-правовых договоров, государственных (муниципальных) контрактов:

- на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на строительство указанных домов.

В рамках реализации части этапа программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда без финансовой поддержки Фонда, средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов также до подачи Заявки в Фонд могут расходоваться на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В платежных документах в разделе «назначение платежа» указываются «реализация этапа 201_ года, наименование, дата и номер постановления высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Приложение 1. Выписка из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (не представляется если Заявка на

* Настоящие рекомендации применяются при подготовке Заявки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда направлена только на переселение граждан из аварийного жилищного фонда)

Приложение 1 рекомендуется представлять по формам 17.1-17.3, приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Указанное приложение в обязательном порядке должно содержать:

1. перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов;
2. рассчитываемый в установленном Федеральным законом № 185-ФЗ порядке объем долевого финансирования проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в перечень, указанный в пункте 1, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов;
3. планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Форма 17.1 - Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов:

Графа 1 - номер пункта (адреса многоквартирного дома) по порядку. Нумерация сквозная;

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Графа 3 - год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ;

Графа 4 - год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома в формате ГГГГ. Под комплексным ремонтом понимается выполнение трех и более видов работ, предусмотренных Федеральным законом, с учетом ранее выполняемых (не заполняется в случае, если комплексный капитальный ремонт указанного многоквартирного дома не производился);

Графа 5 - материал стен многоквартирного дома. Выбирается из справочника АИС (каменные/кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие);

Графа 6 - количество этажей в многоквартирном доме. При этом, если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей;

Графа 7 - количество подъездов в многоквартирном доме;

Графа 8 - общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта Единица измерения кв. м до второго знака после запятой;

Графа 9 - общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома;

Графа 10 - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан;

Графа 11 - количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы;

Графа 12 - стоимость капитального ремонта всего по многоквартирному дому (гр.13+гр.14+гр.15+ гр.16);

Графа 13 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств Фонда;

Графа 14 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

Графа 15 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств местного бюджета;

Графа 16 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД;

Графа 17 - удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (гр.12/гр.8);

Графа 18 - предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД. Предельная стоимость 1 кв. м устанавливается субъектом в зависимости от внутренних норм;

Графа 19 - дата, когда планируется завершение всех работ по капитальному ремонту по данному многоквартирному дому в формате ММ.ГГГГ.

Форма 17.2 - Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный субъектом Российской Федерации в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта:

Расходы на разработку проектно-сметной документации, строительный контроль и т.п. включаются в соответствующий вид ремонта.

Графа 1 - Номер пункта по порядку

Графа 2 - адрес МКД в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Графа 3 - стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.4+гр.6+гр.8+гр.10+гр.12+гр.14+гр.15+гр.16+гр.17+гр.18). Данная графа должна быть равна гр.12 из приложения 1;

Графа 4 - сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту всех внутридомовых инженерных систем;

Графа 5 - количество ремонтируемых или заменяемых лифтов в МКД по данной программе;

Графа 6 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать или заменить лифтовое оборудование по данной программе;

Графа 7 - ремонтируемая площадь крыши по данной программе;

Графа 8 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать крышу по данной программе;

Графа 9 - ремонтируемая площадь подвальных помещений в МКД по данной программе;

Графа 10 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать подвальные помещения в МКД по данной программе;

Графа 11 - ремонтируемая площадь фасада МКД по данной программе;

Графа 12 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать фасад по данной программе;

Графа 13 - ремонтируемая площадь фундамента по данной программе;

Графа 14 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать фундамент по данной программе;

Графа 15 - сумма средств, на которые планируется утеплить фасад МКД по данной программе;

Графа 16 - сумма средств, на которые планируется переустроить невентилируемую крышу на вентилируемую, устроить выходы на кровлю по МКД по данной программе;

Графа 17 - сумма средств, на которые планируется выполнить работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета, узлов управления;

Графа 18 - сумма средств, направленная на другие виды работ по капитальному ремонту, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Форма 17.3 - Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (является неотъемлемой частью выписки из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов):

Графа 1 - номер пункта по порядку;

Графа 2 - наименование муниципального образования, включенного в адресную программу капитального ремонта;

Графа 3 - сумма общих площадей МКД, которые включены в адресную программу по капитальному ремонту;

Графа 4 - общее количество жителей, зарегистрированных в МКД, которые включены в адресную программу по капитальному ремонту;

Графы 5, 6, 7, 8 - количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт в разрезе каждого календарного квартала;

Графа 9 - общее количество МКД, которым планируется отремонтировать по данной адресной программе капитального ремонта;

Графы 10, 11, 12, 13 - планируемая стоимость капитального ремонта по полностью завершённым МКД в разрезе каждого календарного квартала;

Графы 14 - планируемая стоимость капитального ремонта всего.

Приложение 2. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (не представляется если Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда направлена только на проведение капитального ремонта многоквартирных домов)

Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется разрабатывать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 1 к настоящим Рекомендациям).

Региональная программа по переселению в обязательном порядке должна содержать:

1. перечень многоквартирных домов, признанных в срок в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования. Допускается включение многоквартирных домов с более поздним сроком признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. При этом по таким домам предоставляется пояснительная записка уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации с указанием соответствующих причин, которая прикладывается и прошивается к приложению 2 к заявке;

Перечень многоквартирных домов в рамках каждого этапа программы разбивается на 2 раздела:

– совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, финансирование переселения из которых будет осуществляться **с финансовой поддержкой Фонда**;

– совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, финансирование переселения из которых будет осуществляться **без финансовой поддержки Фонда**.

2. объем финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3. планируемые показатели выполнения региональной программы по переселению, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено этой программой в целом и каждым ее этапом.

Приложение 3. Информация о проведении государственного кадастрового учета земельных участков

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 2 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 4. Информация о создании региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 5 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 4.1. Сведения о соответствии региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана реализации такой программы требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (не представляется, если Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда направлена только на переселение граждан из аварийного жилищного фонда)

Приложение 4.1. рекомендуется оформлять по формам 18.1. и 18.2. приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Форма 18.1. - Оценка полноты охвата МКД, расположенных на территории субъекта РФ региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

При заполнении формы 18.1 не учитываются дома блокированной застройки.

в столбце 1 указывается порядковый номер в разрезе категорий МКД;

в столбце 2 указывается категория МКД;

в столбце 3 указывается количество МКД, единиц;

в столбце 4 указывается общая площадь МКД, тыс. м².

При наличии многоквартирных домов, указанных в строках 6 и (или) 7, к форме 18.1 указываются реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации:

– о невключении соответствующих многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

– определяющего порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса вышеуказанных многоквартирных домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких домах (принятого не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении вышеуказанных многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта), в случае наличия такого нормативного правового акта субъекта Российской Федерации.

В случае если сумма количества МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, количества МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу и

количества МКД, которые не включены в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, отличается от общего количества МКД на территории субъекта РФ, то к форме 18.1 прикладывается пояснительная записка о причинах вышеуказанного расхождения.

Форма 18.2. - Оценка соответствия работ, включенных в краткосрочный план реализации региональных программ капитального ремонта, требованиям статьи 166 ЖК РФ:

в столбце 1 указывается номер строки по порядку с группировкой по правовым основаниям, указанным в столбце 2;

в столбце 2 указываются правовые основания для выполнения работ;

в столбце 3 указываются виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенные в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в разрезе правовых оснований, указанных в столбце 2.

В случае если перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, то в форме 18.2 рекомендуется указывать наименование, реквизиты и номер статьи (пункта) нормативного правового акта, которой(-ым) предусмотрено такое дополнение.

Также в форме 18.2 рекомендуется указывать наименование, реквизиты и номер статьи (пункта) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, которой(-ым) утверждены виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки субъекта Российской Федерации. Такой нормативный правовой акт обязателен в случае, если порядком и условиями государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, предусмотрено финансирование не всех видов работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 5. Комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 6 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 6. Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 8 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 7. График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда

Приложение 7 рекомендуется оформлять по форме № 12 приложения 3 к настоящим Рекомендациями в соответствии с приложением 10 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 8. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на ____ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на ____ год (годы), предусматривающих долевое финансирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (не представляется если Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда направлена только на переселение граждан из аварийного жилищного фонда)

Приложение 8 к Заявке должно содержать выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на соответствующий год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджете на соответствующий год (годы), предусматривающих долевое финансирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, и отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов). Такие выписки рекомендуется представлять по формам № 6.1 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) и 6.2 (выписка из муниципального правового акта о бюджете) приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Указанные формы заполняются по суммам доходов и расходов, направляемых на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, применительно к порядку, который установлен для заполнения форм № 6.1 и № 6.2.

Первый раздел «Доходы бюджетов» форм № 6.1 и № 6.2 заполняется следующим образом.

В форме № 6.1 в первом разделе отражается запланированное поступление средств Фонда.

В форме № 6.2. в первом разделе отражаются запланированные поступления средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 1 первого раздела указывается источник доходов.

В форме № 6.1 в графе 2 первого раздела указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете, предусматривающего поступление средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

В форме № 6.2 в графе 2 первого раздела указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования, предусматривающего поступление средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Если в закон субъекта Российской Федерации о бюджете или в правовой акт о бюджете муниципального образования в связи с планируемыми поступлениями средств Фонда вносились изменения, то в графе 2 следует указать также реквизиты соответствующего закона или муниципального правового акта о внесении изменений в закон или правовой акт о бюджете.

В формах № 6.1 и № 6.2 в графах 3, 6 и 7 первого раздела указываются наименование и коды видов доходов в соответствии с приказом Минфина России от 1 июля 2013 года № 65-н.

В формах № 6.1 и № 6.2 в графах 4 и 5 первого раздела указываются наименование и код администратора доходов, за которым закреплены поименованные в графе 3 виды доходов.

В формах № 6.1 и № 6.2 в графах 8–10 первого раздела указываются суммы доходов, указанных в графе 3 и предусмотренных в соответствующем финансовом году (соответствующих финансовым годам) в бюджете субъекта Российской Федерации или бюджете муниципального образования.

Заполнение графы 11 первого раздела форм № 6.1 и № 6.2 обязательно и в случае формирования соответствующих бюджетов на один год.

Второй раздел «Расходы бюджетов» форм № 6.1 и № 6.2 заполняется в следующем порядке.

В форме № 6.1 во втором разделе указываются запланированные расходы за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В форме № 6.2 во втором разделе указываются запланированные расходы за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств муниципальных образований.

В графе 2 второго раздела формы № 6.1 указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете, предусматривающего расходование средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

В графе 2 второго раздела формы № 6.2 указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер правового акта соответствующего муниципального образования, предусматривающего расходование средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Если в закон субъекта Российской Федерации о бюджете или в правовой акт о бюджете муниципального образования в связи с планируемым долевым финансированием мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ, вносились изменения, то в графе 2 следует указать также реквизиты соответствующего закона или муниципального правового акта о внесении изменений в закон или правовой акт о бюджете.

В графах 3, 6, 7 и 8 раздела второго форм № 6.1 и № 6.2 указываются наименование и коды целевых статей и видов расходов согласно рекомендациям Минфина России, доведенным письмом от 4 декабря 2015 года №02-05-11/71026.

В графах 4 и 5 раздела второго форм № 6.1 и № 6.2 указываются наименование и код главного распорядителя средств, поступивших в доходы бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований для реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ.

В графах 9 – 11 раздела второго форм № 6.1 и № 6.2 указываются суммы расходов, указанных в графе 3 и предусмотренных в соответствующем финансовом году (соответствующих финансовых годах) в бюджете субъекта Российской Федерации или бюджете муниципального образования. Заполнение графы 12 раздела второго форм № 6.1 и № 6.2 обязательно и в случае формирования соответствующих бюджетов на один год.

При заполнении форм № 6.1 и № 6.2 обязательно указывается единица измерения - рубли.

Приложение 9. Уточненные сведения о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (не представляется, если Заявка направлена только на проведение капитального ремонта многоквартирных домов)

Уточненные сведения о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации предоставляются субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ в случае уточнения ранее представленных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда по причине выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда.

Уточненные сведения о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации рекомендуется представлять по форме № 10 приложения 3 к настоящим Рекомендациям с приложением:

- а) пояснительной записки о причинах внесения таких изменений;
- б) заверенных главами муниципальных образований и руководителями органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации:
 - копий документов о признании домов аварийными для дополнительно (вновь) включенных аварийных домов;
 - копий документов подтверждающих исключение домов из сведений или изменение расселяемой площади.

Информация вносится в Систему в соответствии с Инструкцией по формированию сведений об аварийном жилищном фонде <http://ais.reformagkh.ru/>. На основании введенных данных формируется печатная форма сведений о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, которая прошивается в приложение 9 к Заявке.

В случае отсутствия уточнений в ранее представленные сведения о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации приложение 9 к Заявке не представляется.

К документам о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции относятся решения межведомственных комиссий, принятые в порядке, установленном:

а) до 23 сентября 2003 года – Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 5 ноября 1985 года № 529;

б) до 14 февраля 2006 года – Положением о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2003 года № 552;

в) после 14 февраля 2006 года – Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

При этом следует учитывать, что в соответствии с частью 13 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством и частью 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и включающем в себя:

а) предъявление органом, принявшим решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требования к собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, о сносе или реконструкции такого дома в разумный срок;

б) принятие решения органом государственной власти или органом местного самоуправления и его государственная регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирный дом, и каждого жилого помещения в указанном доме, кроме муниципальных помещений, в случае, если собственники в разумный срок не осуществили снос указанного дома.

Приложение 10. Информация об определении муниципального образования получателем средств Фонда (не представляется если Заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда направлена только на проведение капитального ремонта многоквартирных домов)

Приложение 10 к заявке представляется в Фонд только в том случае, если в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ субъектом Российской Федерации принято решение об определении муниципальных образований получателями средств Фонда.

Указанное приложение рекомендуется представлять по форме № 11 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

При заполнении формы в соответствующих графах указываются следующие значения:

в графе 1 – порядковый номер муниципального образования;

в графе 2 – наименование муниципального образования (внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, городского округа, муниципального района, городского и сельского поселения);

в графе 3 – значение индивидуального номера налогоплательщика (ИНН) соответствующего администратора доходов местного бюджета;

в графе 4 – значение кода причины постановки на учет (КПП) соответствующего администратора доходов местного бюджета;

в графе 5 – значение кода общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (ОКТМО) соответствующего муниципального образования;

в графе 6 – код классификации доходов бюджетов Российской Федерации в соответствии с приказом Минфина России от 21 декабря 2012 года № 171-н (код главного администратора доходов бюджета, код вида доходов, код подвида доходов, код классификации операций сектора государственного управления);

в графе 7 – наименование и код главного распорядителя средств местного бюджета в соответствии с ведомственной структурой расходов местного бюджета, уполномоченного на исполнение обязательств за счет средств Фонда;

в графах 8 – 11 – банковские реквизиты счета № 40101, открытого управлению Федерального казначейства по соответствующему субъекту Российской Федерации, на который будут зачисляться средства Фонда;

в графе 12 – сумма денежных средств в рублях, подлежащая получению за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2.3. Рекомендации по подготовке дополнительной Заявки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Субъект Российской Федерации вправе подать в Фонд изменения и дополнения (далее – Дополнительная заявка) к ранее поданной Заявке (далее – основная Заявка), предусматривающие предоставление Фондом дополнительных сумм финансовой поддержки на реализацию мероприятий этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на который предоставлялись средства по основной Заявке.

Дополнительная заявка подается в пределах остатка средств неиспользованного лимита средств на переселение (в том числе, если данный остаток образовался после подачи основной Заявки в результате увеличения установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение).

Дополнительная заявка может быть подана в случае отсутствия аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 1 января 2012 года, не включенного в ранее поданные субъектом Российской Федерации Заявки.

Дополнительная заявка может быть подана при условии, если реализация этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на реализацию которого запрашивалась финансовая поддержка в соответствии с основной Заявкой, не завершена.

Использование финансовой поддержки, запрашиваемой в соответствии с Дополнительной заявкой, допускается только на финансирование тех же мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансирование которых за счет средств Фонда было предусмотрено региональной программой на момент подачи в Фонд основной Заявки, или было одобрено решением правления Фонда впоследствии при представлении субъектом Российской Федерации в Фонд уведомлений об изменениях, внесенных в региональную адресную программу.

Дополнительная заявка оформляется по форме приложения 4.3 к настоящим Рекомендациям.

К дополнительной Заявке на переселение граждан из аварийного жилищного фонда прикладываются следующие приложения:

Приложение 1. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в редакции, учитывающей увеличение объема финансирования этапа программы за счет средств Фонда

Рекомендуется оформлять по форме приложения 2 к основной Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение 2. Проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к договору о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, ранее подписанного субъектом Российской Федерации в составе Заявки.

Проект соглашения составляется в соответствии с приложением 5.10 к настоящим Рекомендациям.

В случае предоставления Фондом дополнительной финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, в соответствии с абзацем вторым пункта 3(6) постановления Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года №147 «О порядке предоставления в 2013-2017 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» с целью безусловной реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не позднее 1 сентября 2017 года, субъектами Российской Федерации к дополнительной Заявке на переселение граждан из аварийного жилищного фонда также прилагается следующее приложение:

Приложение 2.1. Проект дополнительного соглашения к Договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда .

Проект соглашения составляется в соответствии с приложением 5.26 к настоящим Рекомендациям.

2.4. Особенности подготовки заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда путем зачета средств Фонда

Настоящим разделом устанавливаются особенности подготовки Заявки в случае невозможности перераспределения между домами (работами) или направления на новые дома неизрасходованных средств, как правило, вследствие незначительности указанных средств, отсутствия на территории муниципального образования, в бюджете которого образовались неизрасходованные средства, многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, или аварийного жилищного фонда.

Неизрасходованные средства в части средств Фонда (далее – остаток средств Фонда) могут быть в порядке, предусмотренном настоящим разделом, использованы в составе финансовой поддержки, предоставляемой Фондом в будущем (далее – зачет средств Фонда).

Зачет средств Фонда допускается, если он не противоречит федеральному законодательству и законодательству субъекта Российской Федерации, и при условии возврата остатка средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

При этом остаток средств Фонда, по которому проводится зачет средств Фонда, должен соответствовать объему неизрасходованных при реализации региональных адресных программ средств Фонда.

Объем финансирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и (или) региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, прилагаемого(ой) к Заявке, в рамках проведения зачета средств Фонда в части средств Фонда должен учитывать остаток средств Фонда, а в Заявке объем запрашиваемой финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается за вычетом остатка средств Фонда. При этом минимальный объем долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местного бюджета должен определяться исходя из предусмотренной выпиской из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, предоставляемой в Фонд в рамках приложения 1 к Заявке и (или) региональной адресной программой общей потребности в средствах Фонда, т.е. с учетом средств Фонда, подлежащих зачету.

При этом выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете данного субъекта Российской Федерации на соответствующий год должны отражать в расходной части бюджета субъекта Российской Федерации запланированное расходование средств, полученных за счет средств Фонда, с учетом остатка средств Фонда, подлежащего зачету, а именно: во втором разделе формы № 6.1 «Расходы бюджетов» указываются запланированные расходы с учетом остатка средств Фонда.

Правление Фонда принимает решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда с зачетом средств Фонда одновременно с решением о проведении такого зачета.

Отношения, связанные с зачетом средств Фонда и неурегулированные Федеральным законом № 185-ФЗ и настоящими Рекомендациями, определяются дополнительным соглашением к договору о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемым Фондом с главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации.

2.5. Рекомендации по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в соответствии со статьей 20.8 Федерального закона № 185 ФЗ

Заявка оформляется в соответствии с формой Заявки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года согласно приложению 4.4 к настоящим Рекомендациям.

При подготовке приложений к Заявке рекомендуется следующее.

Приложение 1. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года

Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года рекомендуется разрабатывать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 1 к настоящим Рекомендациям).

Региональная программа по переселению в обязательном порядке должна содержать:

1. перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

Перечень многоквартирных домов включает в себя совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и которые включены в реестры аварийных домов, сформированные уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», финансирование переселения граждан из которых будет осуществляться с финансовой поддержкой Фонда, и срок завершения переселения граждан из которых установлен не позднее 1 сентября 2017 года (вносится в АИС «Реформа ЖКХ»).

Также региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, может включать перечень многоквартирных домов, соответствующих вышеуказанным критериям, переселение граждан из которых осуществляется без участия средств Фонда, который формируется отдельным разделом региональной программы.

2. объем финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3. планируемые показатели выполнения региональной программы по переселению, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено этой программой.

Приложение 2. Информация о проведении государственного кадастрового учета земельных участков

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 2 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 3. Информация о создании региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 5 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 4. Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 8 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 5. Комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 6 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 6. График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда

Рекомендуется оформлять по форме № 12.1 приложения 3 к настоящим Рекомендациями.

При заполнении приложения указываются планируемые суммы расходования средств Фонда в рублях. При этом следует обратить внимание, что планируемые суммы расходования средств Фонда не должны превышать суммы утвержденных лимитов субъекта Российской Федерации.

Приложение 7. Информация об определении муниципального образования получателем средств Фонда

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 10к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение 8. Сведения о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Сведения о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации рекомендуется представлять по форме № 10.1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям с приложением заверенных главами муниципальных образований и руководителями органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации копий документов о признании домов аварийными для всех домов, включенных в заявку, на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

К документам о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции относятся решения межведомственных комиссий, принятые в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

При этом следует учитывать, что в соответствии с частью 13 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством и частью 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и включающем в себя:

а) предъявление органом, принявшим решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требования к собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, о сносе или реконструкции такого дома в разумный срок;

б) принятие решения органом государственной власти или органом местного самоуправления и его государственная регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирный дом, и каждого жилого помещения в указанном доме, кроме муниципальных помещений, в случае, если собственники в разумный срок не осуществили снос указанного дома.

2.6. Рекомендации по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Настоящим разделом устанавливаются особенности подготовки заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Заявка оформляется в соответствии с формой Заявки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению 4.5к настоящим Рекомендациям.

При подготовке приложений к Заявке рекомендуется следующее.

Приложение 1. Отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в том числе таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства), в том числе расходах на возврат кредитных и иных заемных средств и на уплату процентов за их использование

В приложение 1 включаются сведения о фактических расходах бюджета субъекта Российской Федерации, расходах бюджетов муниципальных образований на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в том числе таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства) (далее Программы) в разбивке по годам.

Суммы расходов бюджета субъекта Российской Федерации и муниципальных бюджетов указываются раздельно.

Приложение 1 рекомендуется оформлять по форме № 19 приложения 3 к настоящим Рекомендациями.

При заполнении формы в соответствующих графах указываются следующие значения:

в графе 1 – номер пункта по порядку;

в графе 2 – наименование муниципального образования, из бюджета которого произведены расходы на реализацию Программ;

в графах 3-6 – суммы расходов бюджета субъекта Российской Федерации на реализацию Программ;

в графах 7-10 – сумма средств бюджета субъекта Российской Федерации, израсходованных на реализацию Программ, полученная за счет кредитных и иных заемных средств;

в графах 11-14 – сумма расходов бюджета субъекта Российской Федерации на погашение процентов по кредитам и займам;

в графах 15-18 указывается общая сумма расходов бюджета муниципального образования на реализацию Программ;

в графах 19-22 – сумма средств бюджета муниципального образования, израсходованных на реализацию Программ, полученная за счет кредитных и иных заемных средств;

в графах 23-26 – сумма расходов бюджета муниципального образования на погашение процентов по кредитам и займам;

в графе 27 – сумма средств, указанных в графах 3-6, 11-14;

в графе 28 – сумма средств, указанных в графах 15-18, 23-26;

в графе 29 – общая сумма расходов, понесенных бюджетом субъекта Российской Федерации за период 2013-2016 годов на реализацию Программ, подлежащая возмещению за счет средств Фонда;

в графе 30 – общая сумма расходов, понесенных бюджетом муниципального образования за период 2013-2016 годов на реализацию Программ, подлежащая возмещению за счет средств Фонда;

в графе 31 – общая сумма расходов, понесенных бюджетами субъекта Российской Федерации и муниципального образования на реализацию Программ, подлежащая возмещению за счет средств Фонда.

Итоговая сумма, указываемая в нижней строке графы 31, не должна превышать остатка неиспользованного лимита средств данного субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение 2. Информация о проведении государственного кадастрового учета земельных участков

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 2 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 3. Информация о создании региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 5 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 4. Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 8 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 5. Комплекс мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 6 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Приложение 6. График предоставления субъекту Российской Федерации средств Фонда на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершённых региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Рекомендуется оформлять по форме № 12.2 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

При заполнении приложения указываются планируемые суммы предоставления средств Фонда на возмещение расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований в рублях.

Приложение 7.1. Копия кредитного договора, график погашения кредита и уплаты процентов по нему, справка кредитной организации о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга, реестр платежных документов за расчетный период, заверенная кредитной организацией (представляется в случае привлечения кредита для финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

Перечень документов, подтверждающих привлечение кредита для финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется представлять по форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

К перечню прилагаются копии соответствующих документов, которые прошиваются и нумеруются вместе с ним.

Приложение 7.2. Копия договора займа, график погашения займа и уплаты процентов, справка займодавца о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга, реестр платежных документов за расчетный период (представляется в случае привлечения займа для финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

Перечень документов, подтверждающих привлечение займа для финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется представлять по форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

К перечню прилагаются копии соответствующих документов, которые прошиваются и нумеруются вместе с ним.

Приложение 7.3. Копии решения о выпуске ценных бумаг (облигаций), проспект облигаций, программы облигаций, документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций в рамках программы облигаций (если выпуск облигаций осуществлялся в рамках программы облигаций), отчета об итогах выпуска ценных бумаг (уведомления об итогах выпуска ценных бумаг), заверенные эмитентом, копии платежных поручений, подтверждающие перечисление денежных средств в уплату купонного дохода, погашения облигаций (представляется в случае привлечения облигационного займа для финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

Перечень документов, подтверждающих привлечение облигационного займа для финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда рекомендуется представлять по форме № 1 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

К перечню прилагаются копии соответствующих документов, которые прошиваются и нумеруются вместе с ним.

Приложение 8. Информация об определении муниципального образования получателем средств Фонда

Рекомендуется оформлять по форме и в соответствии с приложением 10 к Заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2.7. Рекомендации по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя в соответствии со статьей 19.2 Федерального закона № 185-ФЗ.

Заявка оформляется в соответствии с формой Заявки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года согласно приложению 4.6 к настоящим Рекомендациям.

При подготовке приложений к Заявке рекомендуется следующее.

Приложение 1. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, рекомендуется разрабатывать в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 1 к настоящим Рекомендациям).

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в обязательном порядке должна содержать:

1. перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

Перечень многоквартирных домов включает в себя совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и которые включены в реестры аварийных домов, сформированные уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», финансирование переселения граждан из которых будет осуществляться с финансовой поддержкой Фонда, и срок завершения переселения граждан из которых установлен не позднее завершения срока деятельности Фонда (вносится в АИС «Реформа ЖКХ»).

Также региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда может включать перечень многоквартирных домов, соответствующих вышеуказанным критериям, переселение граждан из которых осуществляется без участия средств Фонда, который формируется отдельным разделом региональной программы.

2. объем финансирования за счет средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3. обоснование объема средств, с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. планируемые показатели выполнения региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено этой программой, равную или превышающую значение соответствующего целевого показателя реализации в 2018 году региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленного Правительством Российской Федерации.

Приложение 2. Сведения о многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Сведения о многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации рекомендуется представлять по форме № 10.2 приложения 3 к настоящим Рекомендациям с приложением заверенных главами муниципальных образований и руководителями органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации копий документов о признании домов в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации для всех домов, включенных в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.